**Вопрос:**
***Прошу рассмотреть вопрос об изменении дифференциации ставок налога на имущество физических лиц.***
***Считаю, что применение ставки 1,9% для имущества от 1 000 000 руб неприемлемой, поскольку под нее попадает большое число людей, неспособных нести такое налоговое бремя. Обычно это молодые люди в возрасте до 30-35 лет, создавшие семью, взявшие кредиты и ипотеку для приобретения самого дешевого в настоящее время - стоящегося жилья. При этом все вновь построенное жилье имеет оценку БТИ, равную стоимости постройки, для даже самого дешёвого жилья в настоящее время это 1-1,5 млн руб. Дешевле не получается.

Следовательно, молодые семьи, оплачивая проценты по ипотеке, живя в однокомнатной квартире (обычно с минимальным ремонтом), зачастую с детьми, должны нести бремя налога на имущества в сумме 20 тыс. руб и более в год.

На наш взгляд, установление максимальной ставки налога для подобной стоимости жилья, и следовательно, для этой категории населения, совершенно неприемлемо.

Предлагаю перенести применение данной ставки налога для объектов обложения свыше 2 млн. рублей, чтобы в эту категорию попадали действительно обеспеченные люди, способные уплачивать такой налог. Спасибо.***
**Ответ:**
Ставка налога на имущество физических лиц, инвентаризационная стоимость которого составляет свыше 1000 тыс. рублей, в размере 1,9 в городе Новосибирске применялась до 01.01.2007. В соответствии с решением городского Совета Новосибирска от 25.10.2006 № 393 «О внесении изменений в приложение к решению городского Совета Новосибирска 25.10.2000 № 371 «Об утверждении ставок налогов на имущество физических лиц» с 01.01.2007 по настоящее время размер ставки налога на имущество физических лиц стоимостью от 1000 тыс. рублей до 1500 тыс. рублей составляет 1,7. Ставка налога в размере 1,9 применяется в отношении имущества стоимостью свыше 1500 тыс. рублей.

По вопросу изменения размера ставок налога Советом депутатов города Новосибирска направлено письмо с просьбой выразить мнение о необходимости и целесообразности указанных изменений в департамент экономики и финансов мэрии города Новосибирска, который в соответствии с пунктом 3.12 Положения о департаменте экономики и финансов мэрии города Новосибирска, утвержденного постановлением мэра города Новосибирска от 27.12.2007 № 1044, осуществляет анализ эффективности системы налогов, действующей на территории города.