**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

**РЕШЕНИЕ**

ПРОЕКТ

|  |
| --- |
| О принятии в первом чтении проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 22.04.2008 № 961 «Об утверждении коэффициентов, применяемых для определения годового размера арендной платы, установлении условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков на территории города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена» |

Рассмотрев проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 22.04.2008 № 961 «Об утверждении коэффициентов, применяемых для определения годового размера арендной платы, установлении условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков на территории города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена» (далее – проект решения), Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1.  Принять в первом чтении проект решения (приложение).

2.  Предложить субъектам, предусмотренным пунктом 1 статьи 75 Регламента Совета депутатов города Новосибирска внести в постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности свои поправки к проекту решения, принятому в первом чтении.

3. Решение вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности (Яковенко Е.С.).

Председатель Совета

депутатов города Новосибирска Н.Н. Болтенко

Приложение

к решению Совета депутатов

города Новосибирска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

**РЕШЕНИЕ**

ПРОЕКТ

|  |
| --- |
| О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 22.04.2008 № 961 «Об утверждении коэффициентов, применяемых для определения годового размера арендной платы, установлении условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков на территории города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена» |

В целях повышения эффективности управления земельными участками на территории города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов города Новосибирска от 22.04.2008 № 961 «Об утверждении коэффициентов, применяемых для определения годового размера арендной платы, установлении условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков на территории города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 17.09.2008 № 1064, от 28.04.2010 № 15) следующие изменения:

1.1. Таблицу «Коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от вида разрешенного использования земельного участка (Кр)» приложения 1 дополнить строкой 4.1 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1 | Зоопарки | 0,00015 |

1.2. Примечание <3> к приложению 3 изложить в следующей редакции:

« <3> В случае если объекты недвижимости на предоставленном в соответствии с пунктом 15 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении двух лет с даты заключения договора аренды земельного участка, применяется Кдоп, равный 1,7.

В случае если объекты недвижимости на предоставленном в соответствии с пунктом 15 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка, применяется Кдоп, равный 3,4.

В случае превышения нормативного срока строительства автозаправочных станций применяется Кдоп, равный 2,0.

В случае превышения нормативного срока строительства прочих объектов недвижимости применяется Кдоп, равный 1,7, за исключением случаев предоставления земельных участков:

для строительства индивидуальных и кооперативных гаражей, надземных стоянок для автомобилей, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами), механизированных автостоянок гаражным кооперативам;

для строительства индивидуальных и коллективных овощехранилищ;

для строительства многоквартирных домов гражданам, пострадавшим от действий застройщиков. Решение о признании гражданина пострадавшим от действий застройщиков принимается в порядке, установленном правовым актом мэрии города Новосибирска.

При этом, в случае если по истечении трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости, арендная плата за такой земельный участок устанавливается в размере не менее двукратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок.».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования и применяется к отношениям, возникшим с 1 января 2010 года.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности (Яковенко Е. С.).

|  |  |
| --- | --- |
| Мэр города Новосибирска | В. Ф. Городецкий |