СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

**РЕШЕНИЕ**

ПРОЕКТ

|  |
| --- |
| О внесении изменений в Положение о предоставлении жилых помещений по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска, принятое решением городского Совета Новосибирска от 21.05.2003 № 255 |

В целях совершенствования порядка предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о предоставлении жилых помещений по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска, принятое решением городского Совета Новосибирска от 21.05.2003 № 255 (в редакции решений городского Совета Новосибирска от 25.02.2004 № 363, от 16.03.2005 № 563, от 31.08.2005 № 79, решений Совета депутатов города Новосибирска от 17.02.2010 № 1537, от 23.05.2012 № 612, от 26.06.2013 № 910), следующие изменения:

1.1. В пункте 2.1:

1.1.1. В абзаце первом слова «по месту жительства» заменить словами «по месту жительства непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в соответствии с заключенным в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии».

1.1.2. В абзаце пятом слова «заявителя по месту жительства» заменить словами «заявителя и членов его семьи по месту жительства».

1.1.3. В абзаце седьмом слова «жилого помещения» заменить словами «содержания и ремонта жилого помещения».

1.1.4. Дополнить абзацами следующего содержания:

«свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния (в случае изменения фамилии, имени, отчества, места и даты рождения заявителя и (или) членов его семьи, смерти членов семьи заявителя);

свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, подтверждающие факт одновременного рождения троих и более детей (для семей при одновременном рождении троих и более детей).

Документы, предусмотренные абзацем пятым настоящего пункта, заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия.».

1.2. В пункте 2.3:

1.2.1. Абзацы пятый, шестой изложить в следующей редакции:

«граждане, являющиеся нанимателями жилых помещений (при заключении договора найма на новый срок);

семьи при одновременном рождении троих и более детей;».

1.2.2. Дополнить абзацами следующего содержания:

«граждане, являющиеся нанимателями по договору найма жилых помещений, признанных непригодными для проживания граждан, либо расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Если со дня включения гражданина в список до дня рассмотрения вопроса о предоставлении ему свободного жилого помещения прошло более 60 дней, администрация района города направляет указанному гражданину письменное извещение о необходимости повторного представления документов, предусмотренных [пунктом 2.1](#Par62) Положения. Гражданин, которому планируется предоставление жилого помещения, обязан представить указанные документы в течение 20 дней со дня получения запроса администрации района города.

При наличии письменного отказа гражданина от предлагаемого варианта жилого помещения свободное жилое помещение планируется к предоставлению следующему по списку гражданину.».

1.3. В пункте 2.4:

1.3.1. Абзац второй дополнить словами «либо информации о наличии у заявителя преимущественного права на заключение договора найма в соответствии с пунктом 2.3 Положения».

1.3.2. Абзацы шестой – восьмой изложить в следующей редакции:

«выписки из реестра муниципального имущества города Новосибирска;

письменных отказов граждан, состоящих в списке перед заявителем, от предлагаемого варианта жилого помещения в соответствии с абзацем девятым пункта 2.3 Положения (при наличии).

Управление по жилищным вопросам в течение 30 дней со дня регистрации документов, предусмотренных настоящим пунктом, рассматривает поступившие документы, в том числе устанавливает факт наличия (отсутствия) задолженности по плате за пользование жилым помещением (плате за наем) в случае если заявитель обратился с просьбой о заключении договора найма на новый срок, и при отсутствии основания для отказа в предоставлении жилого помещения по договору найма, предусмотренного [абзацем пятым пункта 2.5](consultantplus://offline/ref=1ECEF5EF597862671E258F26AF3D1BE28EA553DFFD1DF6C42A125CE80BACFF0170B16B3C7CAB8CD32175DED9kEK) Положения, разрабатывает проект правового акта мэрии города Новосибирска о предоставлении жилого помещения по договору найма с указанием срока, на который планируется предоставить жилое помещение.».

1.3.3. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Указанный правовой акт мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня его принятия направляется в администрацию района города для заключения договора найма.».

1.4. Пункт 2.8 дополнить абзацем следующего содержания:

«Ограничение (обременение) права собственности на жилое помещение, возникающее на основании договора найма, заключенного на срок не менее года, подлежит государственной регистрации в [порядке](consultantplus://offline/ref=5917BF50C4459FAA324DA45E4AE79C6D201C5ABCAC428A7A4F1DFF7B22795110BE775180D97F253CdAm2L), установленном Федеральным законом от 21.07.97 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».».

1.5. Абзац второй пункта 5.3 приложения 1 к Положению признать утратившим силу.

1.6. Наименование приложения 2 к Положению дополнить словами «жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности (Яковенко Е. С.).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Совета депутатов  города Новосибирска |  | Мэр города Новосибирска |
| Д. В. Асанцев |  | А. Е. Локоть |