**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

**РЕШЕНИЕ**

ПРОЕКТ

|  |
| --- |
| О принятии в первом чтении проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Положение о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336» |

Рассмотрев проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Положение о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336» (далее – проект решения), Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1.  Принять в первом чтении проект решения (приложение).

2.  Предложить субъектам, предусмотренным пунктом 1 статьи 75 Регламента Совета депутатов города Новосибирска, внести в постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по научно-производственному развитию и предпринимательству свои поправки к проекту решения, принятому в первом чтении в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Решение вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по научно-производственному развитию и предпринимательству.

Председатель Совета

депутатов города Новосибирска Д. В. Асанцев

**Приложение к решению**

**Совета депутатов**

**города Новосибирска**

**от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | ПРОЕКТ |

|  |
| --- |
| О внесении изменений в Положение о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 |

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами   
от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», руководствуясь [статьей 35](consultantplus://offline/ref=50433CCA65A616193F9033E0C5327109562EDB6F8F75B0080883735A824A7420618695D57FFF57C1DE1D60L8d1I) Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 23.06.2016 [№ 235](consultantplus://offline/ref=090D413039E7686B978FF7E445E3333EDCC39384AD14A8876B577805A71FA1377F86CD9ED7FD6C6D335F48RFs5I), от 28.09.2016 [№ 270](consultantplus://offline/ref=090D413039E7686B978FF7E445E3333EDCC39384AD17A28567577805A71FA1377F86CD9ED7FD6C6D335F48RFs6I), от 25.04.2017 № 391, от 25.12.2017 № 540[)](consultantplus://offline/ref=090D413039E7686B978FF7E445E3333EDCC39384AD1CA88664577805A71FA1377F86CD9ED7FD6C6D335F48RFs5I), следующие изменения:

1.1. В абзаце втором пункта 2.1 слова «разделом 4 Положения» заменить словами «разделами 4, 4.1 Положения».

1.2. Дополнить разделом 4.1 «Особенности заключения договора на размещение в отношении нестационарных торговых объектов, ранее размещенных на основании договора аренды, договора на размещение» следующего содержания:

«4.1. Особенности заключения договора на размещение в отношении нестационарных торговых объектов, ранее размещенных на основании договора аренды, договора на размещение

4.1.1. Физические и юридические лица, заинтересованные в продолжении эксплуатации нестационарного торгового объекта, ранее размещенного на основании договора аренды, договора на размещение, и надлежащим образом исполнявшие свои обязанности по таким договорам, обращаются в департамент в срок не позднее трех месяцев до окончания действия договора аренды, договора на размещение с письменным заявлением о заключении договора на размещение в отношении ранее размещенного нестационарного торгового объекта (далее – заявление).

4.1.2. В заявлении должны быть указаны:

фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, – в случае, если заявление подается физическим лицом;

наименование, место нахождения, сведения о государственной регистрации заявителя в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя;

фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, – в случае, если заявление подается представителем заявителя;

почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

порядковый номер, тип, специализация нестационарного торгового объекта (ассортимент реализуемой продукции) и адресный ориентир нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов;

предполагаемый срок использования земель или земельного участка (в пределах срока, установленного [пунктом 4.12](consultantplus://offline/ref=CC517A33BE09DCB7C269171C477266DB1877A08457CF41E45485A8BFDB1C11914A355C36B6F8F254E83DFE46O3Q8H) Положения).

4.1.3. К заявлению прилагаются следующие документы:

копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица);

копия документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица (индивидуального предпринимателя);

копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и индивидуального предпринимателя);

план размещения нестационарного торгового объекта (для размещения нестационарного объекта на земельном участке);

эскиз нестационарного торгового объекта;

справка налогового органа по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) об отсутствии задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым платежам;

Если указанные в [абзацах пятом](#Par20), [шестом](#Par22), [девятом](#Par26) настоящего пункта документы не представлены заявителем по собственной инициативе, содержащиеся в указанных документах сведения запрашиваются департаментом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

4.1.4. В течение 12 дней со дня регистрации заявления департамент:

при наличии оснований для отказа в заключении договора на размещение, предусмотренных [абзацами вторым](consultantplus://offline/ref=DC12B752A24A46378050F1579E40E193784B5FF472E43CF50E458552695545564AEE068F4DC3C223EA04C9BAl0V2D) – [четвертым](consultantplus://offline/ref=DC12B752A24A46378050F1579E40E193784B5FF472E43CF50E458552695545564AEE068F4DC3C223EA04C9BAl0V4D) [пункта 4.1.7](consultantplus://offline/ref=DC12B752A24A46378050F1579E40E193784B5FF472E43CF50E458552695545564AEE068F4DC3C223EA04CCBAl0V8D) Положения, направляет заявителю письменный отказ в заключении договора на размещение с указанием основания для отказа и возвращает приложенные к заявлению документы;

при отсутствии оснований для отказа в заключении договора на размещение, предусмотренных [абзацами вторым](consultantplus://offline/ref=DC12B752A24A46378050F1579E40E193784B5FF472E43CF50E458552695545564AEE068F4DC3C223EA04C9BAl0V2D) – [четвертым](consultantplus://offline/ref=DC12B752A24A46378050F1579E40E193784B5FF472E43CF50E458552695545564AEE068F4DC3C223EA04C9BAl0V4D) [пункта 4.1.7](consultantplus://offline/ref=DC12B752A24A46378050F1579E40E193784B5FF472E43CF50E458552695545564AEE068F4DC3C223EA04CCBAl0V8D) Положения, направляет копии заявления с приложенными к нему документами в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение 12 дней со дня регистрации поступивших документов представляет в департамент заключение о наличии (отсутствии) в месте размещения нестационарного торгового объекта инженерных сетей и коммуникаций, а также о соответствии (несоответствии) размещения нестационарного торгового объекта требованиям пункта 1.4 Положения.

При наличии в месте размещения нестационарного торгового объекта инженерных сетей и коммуникаций департамент в течение 40 дней со дня регистрации заключения, предусмотренного [абзацем четвертым](#Par6) настоящего пункта, обеспечивает согласование размещения нестационарного торгового объекта с владельцами этих сетей и коммуникаций (в случае отсутствия такого согласования).

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение 12 дней со дня регистрации поступивших документов представляет в департамент заключение о наличии (отсутствии) оснований для отказа в заключении договора на размещение, предусмотренных [абзацами восьмым](consultantplus://offline/ref=DC12B752A24A46378050F1579E40E193784B5FF472E43CF50E458552695545564AEE068F4DC3C223EA04CDB3l0V6D) – [одиннадцатым](consultantplus://offline/ref=DC12B752A24A46378050F1579E40E193784B5FF472E43CF50E458552695545564AEE068F4DC3C223EA04C9BBl0V3D), [тринадцатым, четырнадцатым пункта 4.1.7](consultantplus://offline/ref=DC12B752A24A46378050F1579E40E193784B5FF472E43CF50E458552695545564AEE068F4DC3C223EA04CCBAl0V9D) Положения.

4.1.5. В течение 5 дней со дня регистрации заключений департамент направляет документы, предусмотренные [пунктами 4.1.2](consultantplus://offline/ref=2FAEEE3D94DEB3D6D1E0F9CFD91FCE36424A988A1600B4B008374912C86477FF628866F1F0DAB08811B73B33A154D), [4.1.3](consultantplus://offline/ref=2FAEEE3D94DEB3D6D1E0F9CFD91FCE36424A988A1600B4B008374912C86477FF628866F1F0DAB08811B73B33A15CD), [абзацами четвертым](consultantplus://offline/ref=2FAEEE3D94DEB3D6D1E0F9CFD91FCE36424A988A1600B4B008374912C86477FF628866F1F0DAB08811B73F34A155D) – [шестым пункта 4.1.4](consultantplus://offline/ref=2FAEEE3D94DEB3D6D1E0F9CFD91FCE36424A988A1600B4B008374912C86477FF628866F1F0DAB08811B73E3DA157D) Положения, в комиссию.

В течение 20 дней со дня регистрации документов, направленных департаментом, комиссия принимает решение о возможности заключения договора на размещение с указанием срока размещения нестационарного торгового объекта либо об отказе в заключении договора на размещение.

4.1.6. В случае принятия комиссией решения об отказе в заключении договора на размещение департамент в течение 7 дней со дня принятия комиссией решения направляет заявителю письменный отказ в заключении договора на размещение с указанием оснований отказа и возвращает приложенные к заявлению документы.

4.1.7. Основания для отказа в заключении договора на размещение:

несоответствие заявления требованиям, предусмотренным пунктом 4.1.2 Положения;

несоответствие представленных документов требованиям, предусмотренным пунктом 4.1.3 Положения;

подача документов, содержащих недостоверные сведения;

несоответствие размещения нестационарного торгового объекта требованиям пункта 1.4 Положения;

несоответствие размещения нестационарного торгового объекта требованиям пункта 2.2 Положения;

несоответствие размещения нестационарного торгового объекта требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальных правовых актов города Новосибирска;

земельный участок не является муниципальной собственностью либо земля или земельный участок не относятся к землям или земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена;

в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;

в отношении земельного участка принято решение о его предоставлении физическому или юридическому лицу;

земельный участок обременен правами третьих лиц;

наличие задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым и неналоговым платежам;

в отношении земельного участка принято решение о проведении торгов по его продаже или на право заключения договора аренды земельного участка;

наличие нарушений условий договора аренды, договора на размещение, на основании которых ранее размещен нестационарный торговый объект, в том числе невнесение арендной платы, платы за использование земель более двух раз подряд по истечении установленного договором аренды, договором на размещение срока платежа.

4.1.8. В случае принятия комиссией решения о возможности заключения договора на размещение департамент в течение 12 дней со дня принятия комиссией решения заключает с заявителем [договор](consultantplus://offline/ref=40074F7DE38B2B9BB7518E6449FD166800EF26C131C0DE85748C23BF4DB17975499E38FA48759A8DDFA2B8X3LCH) на размещение по форме согласно приложению 2 к Положению.

4.1.9. В течение 7 дней со дня заключения договора на размещение департамент направляет в администрацию района копии договора на размещение, заявления с приложенными к нему документами.».

1.3. Приложение 1 дополнить пунктом 7.7 следующего содержания:

«7.7. В случае возобновления Договора на неопределенный срок каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону за 6 месяцев.».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по научно-производственному развитию и предпринимательству.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов  города Новосибирска    Д. В. Асанцев | Мэр города Новосибирска    А. Е. Локоть |