**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

**РЕШЕНИЕ**

ПРОЕКТ

|  |
| --- |
| О принятии в первом чтении проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Положение о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336» |

Рассмотрев проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Положение о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336» (далее – проект решения), Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1.  Принять в первом чтении проект решения (приложение).

2.  Предложить субъектам, предусмотренным пунктом 1 статьи 75 Регламента Совета депутатов города Новосибирска, внести в постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по научно-производственному развитию и предпринимательству свои поправки к проекту решения, принятому в первом чтении в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Решение вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по научно-производственному развитию и предпринимательству.

Председатель Совета

депутатов города Новосибирска Д. В. Асанцев

**Приложение к решению**

**Совета депутатов**

**города Новосибирска**

**от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | ПРОЕКТ  |

|  |
| --- |
| О внесении изменений в Положение о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 |

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами
от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 23.06.2016 № 235, от 28.09.2016 № 270, от 25.04.2017 № 391, от 25.12.2017 № 540), следующие изменения:

1.1. В абзаце втором пункта 2.1 слова «разделом 4 Положения» заменить словами «разделами 4, 4.1 Положения».

1.2. Дополнить разделом 4.1 «Особенности заключения договора на размещение в отношении нестационарных торговых объектов, ранее размещенных на основании договора аренды, договора на размещение» следующего содержания:

«4.1. Особенности заключения договора на размещение в отношении нестационарных торговых объектов, ранее размещенных на основании договора аренды, договора на размещение

4.1.1. Физические и юридические лица, заинтересованные в продолжении эксплуатации нестационарного торгового объекта, ранее размещенного на основании договора аренды, договора на размещение, и надлежащим образом исполнявшие свои обязанности по таким договорам, обращаются в департамент в срок не позднее трех месяцев до окончания действия договора аренды, договора на размещение с письменным заявлением о заключении договора на размещение в отношении ранее размещенного нестационарного торгового объекта (далее – заявление).

4.1.2. В заявлении должны быть указаны:

фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, – в случае, если заявление подается физическим лицом;

наименование, место нахождения, сведения о государственной регистрации заявителя в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя;

фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, – в случае, если заявление подается представителем заявителя;

почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

порядковый номер, тип, специализация нестационарного торгового объекта (ассортимент реализуемой продукции) и адресный ориентир нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов;

предполагаемый срок использования земель или земельного участка (в пределах срока, установленного пунктом 4.12 Положения).

4.1.3. К заявлению прилагаются следующие документы:

копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица);

копия документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица (индивидуального предпринимателя);

копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и индивидуального предпринимателя);

план размещения нестационарного торгового объекта (для размещения нестационарного объекта на земельном участке);

эскиз нестационарного торгового объекта;

справка налогового органа по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) об отсутствии задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым платежам;

Если указанные в [абзацах пятом](#Par20), [шестом](#Par22), [девятом](#Par26) настоящего пункта документы не представлены заявителем по собственной инициативе, содержащиеся в указанных документах сведения запрашиваются департаментом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

4.1.4. В течение 12 дней со дня регистрации заявления департамент:

при наличии оснований для отказа в заключении договора на размещение, предусмотренных абзацами вторым – четвертым пункта 4.1.7 Положения, направляет заявителю письменный отказ в заключении договора на размещение с указанием основания для отказа и возвращает приложенные к заявлению документы;

при отсутствии оснований для отказа в заключении договора на размещение, предусмотренных абзацами вторым – четвертым пункта 4.1.7 Положения, направляет копии заявления с приложенными к нему документами в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение 12 дней со дня регистрации поступивших документов представляет в департамент заключение о наличии (отсутствии) в месте размещения нестационарного торгового объекта инженерных сетей и коммуникаций, а также о соответствии (несоответствии) размещения нестационарного торгового объекта требованиям пункта 1.4 Положения.

При наличии в месте размещения нестационарного торгового объекта инженерных сетей и коммуникаций департамент в течение 40 дней со дня регистрации заключения, предусмотренного [абзацем четвертым](#Par6) настоящего пункта, обеспечивает согласование размещения нестационарного торгового объекта с владельцами этих сетей и коммуникаций (в случае отсутствия такого согласования).

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение 12 дней со дня регистрации поступивших документов представляет в департамент заключение о наличии (отсутствии) оснований для отказа в заключении договора на размещение, предусмотренных абзацами восьмым – одиннадцатым, тринадцатым, четырнадцатым пункта 4.1.7 Положения.

4.1.5. В течение 5 дней со дня регистрации заключений департамент направляет документы, предусмотренные пунктами 4.1.2, 4.1.3, абзацами четвертым – шестым пункта 4.1.4 Положения, в комиссию.

В течение 20 дней со дня регистрации документов, направленных департаментом, комиссия принимает решение о возможности заключения договора на размещение с указанием срока размещения нестационарного торгового объекта либо об отказе в заключении договора на размещение.

4.1.6. В случае принятия комиссией решения об отказе в заключении договора на размещение департамент в течение 7 дней со дня принятия комиссией решения направляет заявителю письменный отказ в заключении договора на размещение с указанием оснований отказа и возвращает приложенные к заявлению документы.

4.1.7. Основания для отказа в заключении договора на размещение:

несоответствие заявления требованиям, предусмотренным пунктом 4.1.2 Положения;

несоответствие представленных документов требованиям, предусмотренным пунктом 4.1.3 Положения;

подача документов, содержащих недостоверные сведения;

несоответствие размещения нестационарного торгового объекта требованиям пункта 1.4 Положения;

несоответствие размещения нестационарного торгового объекта требованиям пункта 2.2 Положения;

несоответствие размещения нестационарного торгового объекта требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальных правовых актов города Новосибирска;

земельный участок не является муниципальной собственностью либо земля или земельный участок не относятся к землям или земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена;

в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;

в отношении земельного участка принято решение о его предоставлении физическому или юридическому лицу;

земельный участок обременен правами третьих лиц;

наличие задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым и неналоговым платежам;

в отношении земельного участка принято решение о проведении торгов по его продаже или на право заключения договора аренды земельного участка;

наличие нарушений условий договора аренды, договора на размещение, на основании которых ранее размещен нестационарный торговый объект, в том числе невнесение арендной платы, платы за использование земель более двух раз подряд по истечении установленного договором аренды, договором на размещение срока платежа.

4.1.8. В случае принятия комиссией решения о возможности заключения договора на размещение департамент в течение 12 дней со дня принятия комиссией решения заключает с заявителем договор на размещение по форме согласно приложению 2 к Положению.

4.1.9. В течение 7 дней со дня заключения договора на размещение департамент направляет в администрацию района копии договора на размещение, заявления с приложенными к нему документами.».

1.3. Приложение 1 дополнить пунктом 7.7 следующего содержания:

«7.7. В случае возобновления Договора на неопределенный срок каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону за 6 месяцев.».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по научно-производственному развитию и предпринимательству.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов города Новосибирска Д. В. Асанцев | Мэр города Новосибирска   А. Е. Локоть  |